



## ÖN ÜRETİMLİ HAFİF PREFABRİKE YAPI TEKNİK ÖZELLİĞİ

### Dış ve İç Duvarlar 6 cm PRES PANEL ( Fibercement + EPS+ Fibercement )

**AÇIKLAMA:**Ön üretilmiş hafif prefabrik yapılar kullanım amacına göre genişlik ve uzunlukları 125 cm'nin katları olacak şekilde istenilen her türlü yerleşim planına uygulanabilir. Panel ölçüleri 1250\*2500 mm'dir.Ön üretilmiş hafif prefabrik binalar birden fazla kurulum ve demontaja uygun olacak şekilde dizayn edilmiştir. Tüm mimari planlama, dizayn ve teknik resimleri ARCHICAD 9 TR, STRUCAD (Structural Steel Detailing System Versiyon-16) ve Autocad, STA4CAD, ÇELİKPROIV programları ile, mühendislik hesapları SAP 2000, CFS programı ile teknik personelimiz tarafından yapılmaktadır. Kullanılan tüm malzemeler TSE belgelidir.

TEKNİK VERİLER	Kar yükü	80 kg/m <sup>2</sup> (Montaj yerindeki kar bölgesi ve rakıma göre değişmektedir) TS 498 ve TS EN 1991-1-3
	Rüzgar hızı	<b>102 km/saat ( 50 Kg/ m<sup>2</sup> ) TS 498 ve TS EN 1991-1-4</b>
	Dış duvar ısı iletim katsayısı	<b>K: 0,62 Kcal/m<sup>2</sup> hC ( K: 0,72 W/m<sup>2</sup> K )</b>
	İç duvar ısı iletim katsayısı	<b>K: 0,59 Kcal/m<sup>2</sup> hC ( K: 0,68 W/m<sup>2</sup> K )</b>
	Çatı ısı iletim katsayısı	<b>K: 0,39 Kcal/m<sup>2</sup> hC ( K: 0,45 W/m<sup>2</sup> K )</b>
	Deprem bölgesi	Etkin yer ivmesi katsayısı : <b>Ao=0,40</b> (1.derece deprem bölgesi ) Bina Önem Katsayısı ( I =1) Hareketli Yük Katılım Katsayısı ( n = <b>0,3</b> ) <b>Bina kullanım amacı ve türüne göre I =1 / 1,2 / 1,4 / 1,5 , n = 0,3 / 0,6 olarak hesaplanmaktadır.</b>
	İLGİLİ STANDARTLAR	<b>DİZAYN-STATİK</b> : TS EN 1993-1-1 , 1-2, 1-8+AC, (EUROCODE 3 ) , TS 11372, TS 498 ,TS 648,TS 6793, TS EN 1991-1-1-3 , 1-1-4 (EUROCODE 1), TS EN 1998-1 (EUROCODE 8 ) , IMO-01.R-01/2005, Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik – 2007 <b>Malzeme</b> : DX51D+Z (~St 37) Erdemir kalite no 1311, S250GD+Z Erdemir kalite no 1325, S320GD+Z Erdemir Kalite No 1332 , S350GD+Z (~St 52) Erdemir Kalite No 1335, standart DIN EN 10346-00 ,çinko kaplanarak galvanize edilmiş yapı çeliği <b>Üretim</b> Rollformer makinasından çekilmiş galvaniz cold formed makas,aşık, H profil kolonlar <b>Birleşim elemanları</b> : İki panelin birleşimi H profil kolonlara geçme sistemiyle ve H kesitli elemanın çatı makaslarına birleşimi galvaniz kaplamalı civata, somun vasıtasıyladır. DIN 960-961,DIN 935-F,8.8 <b>Isı Yalıtımı</b> : Isı Yalıtım Yönetmeliği (8.05.2000) <b>Ses Yalıtımı</b> : TS 187 ve TS 854 (DIN 4109) <b>Yangın Dayanımı</b> : DIN 4102 Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik - 2002
	İklim Bölgesi	Duvar yalıtımı 1. iklim bölgesine ( K:0,80 W/m <sup>2</sup> K ) Çatı yalıtımı ~ 2.iklim bölgesine ( K:0,40 W/m <sup>2</sup> K ) uygundur.
	TEMEL	<b>ÖZGE YAPI A.Ş.</b> tarafından verilecek beton planına (temel boyutları ) uygun beton dökülmelidir.Temel dizaynı ,statiği, temel ve zemin kaplaması <b>İŞVEREN</b> tarafından yapılacaktır.Bina zemin betonuna ankrajlarla ve dübellere tesbit edilmektedir.Sertleştirilmiş zemin üzerine demirli radye temel veya çelik hasırlı temel hazırlanmalıdır.
	DİŞ ve İÇ DUVARLAR	Dış panel yüksekliği <b>2500 mm</b> Dış duvar ebatları /kalınlığı <b>1250x2500x60 mm</b> Yüzeyler <b>8 mm fibercement düz levha –HEKİMBOARD (CEMENTPAN) Marka (Yanmaz) A1 sınıfı</b> Yalıtım <b>44 mm kalınlığında polistren köpük ( EPS ) -HEKİMPOR Marka , yangın sınıfı B1</b>
TAVAN KAPLAMASI	Tüm mekan <b>6 mm fiber cement levha –HEKİMBOARD (CEMENTPAN) Marka (Yanmaz) EN 13051-1 A1 sınıfı</b> Yalıtım <b>80 mm şilte Camyünü</b>	
Kaplama	<b>27 x 200 mm</b> hadve derinlikli <b>0,45 mm</b> kalınlığında boyasız Galvaniz trapez sac Saçak altı ve mahya altında yalıtım için siyah sünger kullanılmaktadır	

**ÖZGE YAPI SAN. VE TİC. A.Ş.**

T.0216 392 2128

F.0216 392 9308

www.ozgeyapi.com



ÇATI	Aşık	<b>Açılı omega kesitli (80x50x0,9 mm ) galvaniz rulo sacdan</b> rollformer makinasından çekilmiş cold formed profil. ( ondulin kaplamalı çatılarda ahşap aşık kullanılır)
	Makas	<b>125 cm</b> ara ile yüksek standartta galvaniz rulo sacdan üretilmiş özel tasarım makas dış ve iç profilli çelik makas.(sac kalınlığı statik hesaplamalar ve konstrüksiyonun gereğine göre 0,8 – 2 mm arasında değişmektedir.) Havalandırma için dış makas alınlarında 150x300 mm pvc menfez.
	Saçak	20 cm PVC saçak. Terlemeyi önlemek için saçaklarda <b>150x150 mm</b> pvc menfez.
	Dere ve oluklar	pvc dere
TAŞIYICI SİSTEM	Rollformer makinesi ile çekilmiş <b>H profil kolonlar (galvanizli sac)</b> ve <b>yüksek standartta galvaniz rulo sacdan çekilmiş</b> çatı makaslarından oluşmaktadır. Statik hesaplamalar neticesinde gerektiğinde profil et kalınlığı ve genişliği değiştirilerek veya sanayi profilleri ve DKP/Galvaniz kolon –kiriş takviyesi ve kaynak/vida/civata kullanılabilir.	
DUVAR BİRLEŞİMLERİ	Rollformer makinesi ile çekilmiş galvaniz H profiller ,makas veya şaselere civatalı bağlanmaktadır. Dış duvarların birleşim yerlerindeki H profillerin bir yüzeyine PVC kılıf takılmaktadır.(terlemeyi önlemek için)	
TAVAN BİRLEŞİMLERİ	6 mm fibercement tavan malzemesi, galvaniz sac ve PVC omega , PVC kılıf ve Boyalı alüminyum T profil kullanılarak birleştirilir.	
AKSESUARLAR	Kenar omegası ,pano üstü omega,alın kenar kaplama malzemesi,alın kaplama malzemesi pencere körkasaları,saçak altı kaplama malzemesi PVC'dir.(Pas ve terlemeyi önlemek için ) NOT:Kenar omegası ,Panoüstü omega , pencere körkasaları , alın sacı bina konstrüksiyonuna göre metal olabilmektedir.	



<b>KAPI DOĞRAMALARI</b>	<b>Dış kapı :</b>	<b>845/1960 mm İzolasyonlu sac kapı (dış ölçüler)</b>		
	1,2 mm naturel galvaniz sac kasalı	( 0,50 mm Boyalı Galvaniz Sac RAL9002 kaplamanın içinde , çift tarafı sunta , EPS dolgulu ) kanat kalınlığı :45 mm		
	<b>İç kapı :</b>	<b>Dış ölçüleri 840/1960 mm Mdf-lam Pres kapı ,(ahşap karkaslı kraft dolgulu ) kanat kalınlığı :42 mm</b>		
	<b>Islak Hacim kapısı</b>	Dış ölçüleri 720/1960 mm Mdf-lam Pres kapı ,(ahşap karkaslı kraft dolgulu ) kanat kalınlığı :42 mm		
	<b>Kapı kilidi ve kolu</b>	Dış ve iç kapı kilitleri silindirik kilit (konut iç kapı kilitleri gömme kilit ) ( İTO veya KALE Marka ) ,kapı kolları sarı veya gri renkli metal kapı kolu .		
<b>PENCERE DOĞRAMALARI</b>	Pencere (PVC kasalı)	<b>1205/1000 mm HEKİM PLASTİK Marka , PVC kollu</b>		
	Vasistas (PVC kasalı)	<b>1205 / 500 mm HEKİM PLASTİK Marka , PVC kollu</b>		
<b>CAM</b>	Çift cam	<b>4+9+4 mm -ŞİŞECAM Marka</b>		
<b>BOYA</b>	Dış cephe	2 kat Silikonlu dış cephe boyası- <b>HEKİM Marka</b>		
	İç cephe ve tavan	2 kat Plastik esaslı iç cephe boyası - <b>HEKİM Marka</b>		
	Diğer	Galvaniz cold form makas,aşık,H profil kaynaklı teknoloji kullanıldığından astarsızdır. Not: Sevkiyattan en geç bir hafta önce boya rengi müşteri tarafından bildirilmelidir.Aksi halde standart boya renkleri gönderilir.		
	Galvaniz dışı metal aksam	1 kat rapit astar+Dış yüzeyler 2 kat yağlı boya- <b>HEKİM Marka</b>		
<b>ELEKTRİK TESİSATI</b> <b>Sıva üstü</b>	Kablo	(NYM ,220 Volt , 50 Hz.),		
		<b>MUTLUSAN</b> Pvc kablo kanalı (16 mmx25 mm ) içinde Antigron kablo ,		
		Priz sortileri 3X2.5 mm <sup>2</sup> NYM, Priz linyeleri 4X2.5 mm <sup>2</sup> NYM kablo		
	Aydınlatma Armatürleri	Normal mekan	Simit Floresan ( konutlar için ) , 2*36 W -1*36 W- 2*18 W -1*18 W- Floresan TMS Armatür,Floresanlar GENERAL Marka,Armatürler PELSAN veya BALKAYA Marka	
		Islak mekan	Glop –IP 44, BALKAYA marka	
		Dış kapı üstü		
	Prizler,Anahtarlar	<b>VİKO</b> nemliyer Marka veya muadili ,		
Sigorta,sigorta kutuları	W otomat Sigortalar GENERAL Marka , <b>SIEMENS Marka</b> , PVC Sigorta kutuları <b>VİKO ,BALKAYA Marka</b>			
Elektrik panosu , Zayıf akım tesisatları (Telefon ,TV ,data) ,Ana hat bağlantıları :	<b>İşveren firma tarafından yapılacaktır.</b>			
<b>SIHİ TESİSAT</b> <b>Sıva üstü</b>	Lavabolar	<b>40x50 cm duvar tipi , KÜTAHYA SERAMİK Marka</b>		
		Lavabo ve duş muslukları	<b>ECA YAK,ECA EKOMİKS Marka</b> Soğuk su tesisatlı lavabolarda musluklar duvara montajlı,sıcak su tesisatlı lavabolarda musluklar lavabodan çıkışlı	
	Vitrifiye / Armatürler	Klozet	<b>KÜTAHYA SERAMİK Marka</b> , Plastik Rezervuarlı klozet (alafranga wc) Alaturka hela taşı (taharet muslukları ECA YAK Marka )	
		Duş teknesi	80 cmx80 cm Akriik, ACRYPOL Marka	
		Mutfak evyesi	<b>50/100 cm</b> evye krom malzemeden, alt kilili dolap suntaleden yapılmaktadır.Üst dolap yapılmamaktadır.100 cm'lik evye dolabı.	
	Borular	Temiz su	PPRC - <b>FIRAT</b> veya <b>HEKİM PLASTİK Marka</b>	
		Pis su	PVC - <b>FIRAT</b> veya <b>SİNTAŞ Marka</b>	
<b>DİĞER</b>	<b>Zemin ,Özge Yapı San.ve Tic.A.Ş.'nin vereceği beton planına uygun hazırlanmalıdır.Verilen beton planındaki açıklamaların dikkate alınmaması İŞVEREN firma sorumluluğundadır.</b>			